

EDITO BIO

Οραματιστήκαμε αρχικά και δημιούργησαμε σταδιακά σε βάθος μίας 20ετίας, ένα από τα ελάχιστα ίσως τεχνικά γραφεία «**νέας γενιάς**» στην Ελλάδα, που παρέχει το σύνολο των μελετητικών και αδειοδοτικών υπηρεσιών σε όλο το φάσμα ειδικοτήτων μηχανικών, με υπηρεσία μίας «στάσης» (one stop shop) σε ολόκληρη την αγορά : σε επιχειρήσεις, ιδιώτες και στον δημόσιο τομέα. Η παρουσία του γραφείου σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Σαντορίνη, Μύκονο, Χαλκιδική και με σταθερές συνεργασίες και σε άλλες ελληνικές πόλεις καθώς και οι περισσότεροι από 20 μόνιμοι μηχανικοί μεταπτυχιακής εξειδίκευσης όλων των ειδικοτήτων (Πολιτικοί Μηχανικοί, Αρχιτέκτονες, Τοπογράφοι, Μηχανολόγοι, Περιβαλλοντολόγοι, Συγκοινωνιολόγοι) , το καθιστά ένα μοναδικό «**Κέντρο αδειοδοτήσεων και Μελετών**», με πανελλήνια εμβέλεια, εύκολη πρόσβαση στις οικείες υπηρεσίες και άμεση ανταπόκριση στον πελάτη. Μέσα στην ελπιδοφόρα αναδυόμενη τουριστική αγορά της χώρας, αναπτύξαμε μία νέα υπηρεσία (Go Licence for Hotels and Tourism) που δίνει άμεσες λύσεις και είναι απόλυτα προσαρμοσμένη στις σύγχρονες τεχνικές - αδειοδοτικές ανάγκες των ξενοδοχείων και των τουριστικών εγκαταστάσεων. Σε αυτό συμβάλλει σε μεγάλο βαθμό η έγκαιρη παρουσία μας στις πιο δυναμικά αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές και σε κομβικά νησιά. Ευελπιστούμε πραγματικά στο βαθμό των δυνατοτήτων μας να συμβάλουμε με τεχνονγνωσία και δυναμισμό στην τεχνική-αδειοδοτική υποστήριξη της νέας επιχειρηματικότητας της Ελλάδας του 2020.

Ο Σταύρος Κωνσταντινίδης γεννήθηκε στην Κολωνία της Γερμανίας το 1968. Είναι Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός του Α.Π.Θ με μεταπτυχιακές σπουδές στον Συγκοινωνιακό και Περιβαλλοντικό σχεδιασμό. Έχει εκπαιδευτεί σε διεθνούς εμβέλειας εξειδικευμένα προγράμματα διοίκησης και διακυβέρνησης στο εξωτερικό, μεταξύ των οποίων το “Managing and Shaping change in the Information Age” στο HARVARD UNIVERSITY, John F. Kennedy School of Government (2004) και το “International Visitor Leadership Program του UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE (2008). Ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του, το 1992, ως επιστημονικός συνεργάτης στο ΑΠΘ και ως μελετητής δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Μέχρι σήμερα έχει εκπονήσει και συμμετάσχει σε περισσότερες από 300 μελέτες και ερευνητικά προγράμματα στους τομείς του συγκοινωνιακού, πολεοδομικού κι περιβαλλοντικού σχεδιασμού σε πολλές πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε θέματα δημόσιας διοίκησης και επιχειρηματικότητας. Έχει διατελέσει, μεταξύ άλλων, ειδικός σύμβουλος των Υπουργείων Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων, Μακεδονίας - Θράκης και Προστασίας του Πολίτη, καθώς και πολλών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και δημοσίων φορέων. Την περίοδο 2002-2004, κατά την προετοιμασία των Ολυμπιακών Αγώνων, και σε ηλικία 34 ετών, υπήρξε ο νεότερος Διοικητής Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) στην Ελλάδα αλλά και στην Ευρώπη. Στον ιδιωτικό τομέα διετέλεσε πολλές φορές ανώτερο διευθυντικό στέλεχος και σύμβουλος διοίκησης μεγάλων εισηγμένων Εταιρειών του κατασκευαστικού και ενεργειακού τομέα (Όμιλος Intracom, INTRAKAT, Όμιλος Μυτιληναίου, Protergia κα) Πολλές προτάσεις του, άρθρα, καθώς και ολοκληρωμένα σχέδια πολεοδομικών και συγκοινωνιακών παρεμβάσεων, που έχουν υλοποιηθεί, παρουσιάστηκαν πολλές φορές στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης. Σήμερα διευθύνει τη μελετητική εταιρεία «Σταύρος Κωνσταντινίδης & Συνεργάτες - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», με γραφεία σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Σαντορίνη και Μύκονο που απασχολεί 20 επιστήμονες μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων. Το γραφείο λειτουργεί στο πρότυπο των υπηρεσιών μίας «στάσης» (one stop – shop) καλύπτοντας το σύνολο των αναγκών της αγοράς και συγκεκριμένα των επιχειρήσεων ιδιωτών και του δημόσιου τομέα. Αρθρογραφεί συστηματικά στον ημερήσιο τύπο, στα ηλεκτρονικά μέσα και έχει γράψει τα βιβλία «Ανοιχτές πόλεις», 2010 και «Έξυπνοι δρόμοι για μια ανθρώπινη πόλη», 2014 από τις εκδόσεις «Athens Voice Books».



Σταύρος Κωνσταντινίδης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ
Περιβαλλοντολόγος -
Συγκοινωνιολόγος

ΝΙΚΑΜΕ ΤΗ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑ ΚΕΡΑΙΖΕΤΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ



ΑΘΗΝΑ
Σκουφά 62Α | ΤΚ 10680
Τ. 210 3602710
F. 210 3602705
E: stkon@otenet.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Μητρ. Ιωσήφ 1 | ΤΚ 54622
Τ. 2310 236882
F. 2310 229956
E: stkon@otenet.gr

W: stavroskonstantinidis.gr



**ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ**
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΕΝΤΡΟ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
& ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ | ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ | ΜΥΚΟΝΟΣ

SERVICES

Οι υπηρεσίες του γραφείου, καλύπτουν ολόκληρο το φάσμα των ειδικοτήτων του μηχανικού και το σύνολο των μελετητικών - αδειοδοτικών αναγκών κάθε επιχείρησης, δημόσιου φορέα ή ιδιώτη.



1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Οικοδομικές άδειες
- Τακτοποίηση και νομιμοποίηση αυθαιρέτων
- Τοπογραφικά
- Βεβαίωση νομιμότητας κτιρίων
- Πολεοδομικός έλεγχος ακινήτων
- Αποτυπώσεις κ 3D σχέδια

2. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

- Ειδικό σήμα λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων
- Άδειες λειτουργίας Κολυμβητικών δεξαμενών (Πισίνες)
- Αρχιτεκτονικά σχέδια και Πρότυπα Ξενοδοχείων
- Μετατροπή Κατοικιών σε Τουριστικά καταλύματα
- Σύνθετα Τουριστικά συγκροτήματα

3. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Καφέ, μπαρ, beach bar
- Εστιατόρια, αρτοζαχαροπλαστεία
- Σούπερ Μάρκετ - υπεραγορές
- Κομμωτήρια, Φαρμακεία, Ινστιτούτα αισθητικής, spa

4. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις
- Αγροτικές - Γεωργικές εγκαταστάσεις (οινοποιία, ελαιολιβεύματα)
- Αποθήκες logistics

5. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- Πρατήρια υγρών Καυσίμων και αερίου
- Σταθμοί αυτοκινήτων (παρκινγκ)
- Συνεργεία αυτοκινήτων και ΚΤΕΟ
- Κυκλοφοριακές συνδέσεις και σχεδιασμός κόμβων

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Κτιριακών εγκαταστάσεων και Ξενοδοχείων
- Βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- Αιολικών πάρκων
- Μελέτες υγρών αποβλήτων και Αποχέτευσης

- Ηλεκτρομηχανολογικές και Ενεργειακές Μελέτες
- Μελέτη - Πιστοποιητικό πυρασφάλειας
- Ηλεκτρομηχανολογικά κτιρίων
- Ενεργειακός σχεδιασμός κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
- Ενεργειακό πιστοποιητικό

8. ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

- Χωροθετήσεις - Χρήσεις Γής - παρεκκλίσεις
- Αθλητικών - Ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων
- Ειδικών κτιρίων και Εμπορικών κέντρων
- Πολεοδομικός Έλεγχος μεγάλων ακινήτων

9. REAL ESTATE - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες επενδύσεων
- Εύρεση Ξενοδοχείων και Τουριστικών ακινήτων
- Τεχνικός έλεγχος Πολεοδομικής νομιμότητας
- Μελέτες εκτίμησης αξίας ακινήτων

10. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Κυκλοφοριακές μελέτες πόλεων και τουριστικών περιοχών
- Σχεδιασμός κόμβων και σήμανσης
- Πραγματογνωμοσύνες τροχαίων ατυχημάτων
- Μελέτες οδικής ασφάλειας
- Μελέτες οδικών και αστικών αναπλάσεων

PROJECTS

Ενδεικτικά έργα της τελευταίας διετίας 2013-2014, δείχνουν το μεγάλο εύρος αδειοδοτήσεων και μελετών που έχουν εκπονηθεί σε έργα υψηλών απαιτήσεων σε ολόκληρη την Ελλάδα.



- 1,2. Ομίλος Goddys - Everest (αδειοδοτήσεις καταστημάτων - πολεοδομικός συμβουλος), Αθήνα
- 3. Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης (Περιβαλλοντική μελέτη- αδειοδότηση πάρκινγκ), Θεσσαλονίκη
- 4. Sani resort (περιβαλλοντικές μελέτες), Χαλκιδική
- 5. Διαβαλκανικό κέντρο - Αδειοδότηση κυκλοφοριακής σύνδεσης παρκινγκ
- 6. Goodbye restaurant αίθριο (αδειοδότηση έργου - πολεοδομικά θέματα)
- 7. Christofer restaurant (αδειοδότηση έργου - πολεοδομικά θέματα)
- 8. Κατοικίες hotel Σαντορίνη (αδειοδοτήσεις έργου, μελέτες)
- 9. Κύρηνη hotel Σαντορίνη (αδειοδοτήσεις έργου, μελέτες)
- 10. Vedema hotel Σαντορίνη
- 11. Mystic hotel Σαντορίνη
- 12. Οινοποιείο Σιγάλας Σαντορίνη
- 13. Οινοποιείο Κουτσαγιαννόπουλος
- 14. Ορνός beach hotel Μύκονος
- 15. Deep blue beach bar Χαλκιδική (αδειοδότηση έργου)
- 16. Ελληνικών restaurant Γλυφάδα Αθήνα
- 17. Coco mat hotel Σέρφους
- 18. Εξοχική κατοικία στη Μύκονο - Πολεοδομική αδειοδότηση έργου

CLIENTS

Η πελατοκεντρική αντίληψη συνδυαστικά με την καθολική εξυπηρέτηση, έφερε κοντά μας, σε σταθερή και μόνιμη συνεργασία, μεγάλες εταιρείες, και πρωτοπόρες επενδύσεις με ηγετική θέση στον κλάδο τους.

